



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO



MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO E INSTALAÇÃO DA ESCOLA INDÍGENA NOVO PARAÍSO

2. Fase de Análise:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 1:		Planejamento deficiente					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo	X	Médio		Alto	
Dano (s):							
O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no objeto proposto							
Ação (ões) Preventivas					Responsável		
Realizar avaliação eficiente para verificar se atende a necessidade do Setor					Coordenação do Setor		
Ação (ões) de Contingência					Responsável		
Revisão					Secretaria Municipal de Educação		
Risco 2:		Elaboração do Laudo de Avaliação do Imóvel					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto	
Dano (s):							
Locação de imóvel que não atenda o solicitado pela administração pública							
Ação (ões) Preventivas					Responsável		
Elaborar adequadamente o laudo de avaliação do imóvel e Termo de Referência conforme as características solicitadas pelo Demandante.					Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento		
Ação (ões) de Contingência					Responsável		
Refazer o laudo de avaliação do imóvel e o Termo de Referência					Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento		
Risco 3:		Indisponibilidade Financeira					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto	
Dano (s):							
Não contratação do objeto licitado							
Ação (ões) Preventivas					Responsável		
Planejamento financeiro para a contratação					Secretaria Municipal de Educação e Secretaria Municipal de Economia e Finanças		
Ação (ões) de Contingência					Responsável		
Reprogramação do planejamento financeiro para a contratação					Secretaria Municipal de Educação e Secretaria Municipal de Economia e Finanças		



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO



4. Fase de Análise:					
Gestão/execução do objeto					
5. Riscos referentes a fase de análise escolhida:					
Risco 1:	Atraso na locação				
Probabilidade:	X	Baixa		Média	Alta
Impacto:		Baixo	X	Médio	Alto
Dano (s):					
Atraso nas instalações pleiteadas, dificultando a execução dos serviços do Setor					
Ação (ões) Preventivas				Responsável	
Solicitar elaboração do Laudo de avaliação do imóvel				Secretaria Municipal de Educação	
Ação (ões) de Contingência				Responsável	
Elaboração do Laudo de avaliação do imóvel				Setor de Engenharia	
Risco 2:	Contratação com preço acima da média do mercado				
Probabilidade:	X	Baixa		Média	Alta
Impacto:		Baixo		Médio	X Alto
Dano (s):					
Prejuízo ao erário					
Ação (ões) Preventivas				Responsável	
Realização de cálculo adequado a avaliação do imóvel				Setor de Engenharia	
Ação (ões) de Contingência				Responsável	
Utilizar sempre os preços de bancos de dados do governo, bem como os parâmetros definidos na Lei 14.133/2024, avaliando todas as especificações, fazendo os devidos comparativos para se alcançar um valor dentro da realidade de mercado que não cause prejuízo ao erário.				Setor de Engenharia	

Benjamin Constant (AM), 10 de fevereiro de 2025.

ASSINATURA DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Equipe de Planejamento	
NOME	ASSINATURA
ODILENE BINDÁ BRAULIO	
BRYAN MARINHO HOLANDA	
MARDSON LOURENÇO MOTA	